



**Weltweit führender Serviceanbieter
für smarte und nachhaltige Gebäude**

Basispressemappe 2023

Presserückfragenhinweis:

comm:unications Consulting & Services

Wolfgang Gröger und Teresa Lackner

wolfgang.groeger@communications.co.at und teresa.lackner@communications.co.at

Tel. +43 1 315 14 11-49

www.communications.co.at



Basisinformationen

Industrie/Unternehmen/Umwelt/Energie

Innsbruck, April 2023

Smarte und nachhaltige Gebäude durch Techem

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energiemanagement und Energieabrechnungen in Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz im hessischen Eschborn wurde 1952 gegründet, beschäftigt heute rund 4.000 Mitarbeitende in über 19 Ländern und betreut mehr als 12 Millionen Wohneinheiten. Global ist Techem mit rund 130 Niederlassungen vertreten – allein in Österreich flächendeckend an acht Standorten. Der Bereich Techem Messtechnik ist führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. In Österreich werden mehr als eine halbe Million Wohnungen betreut. Der Bereich Techem Wassertechnik in Österreich ist in der weltweiten Produktpalette von Techem einzigartig und betreut rund 13.000 Immobilien. Geschäftsführer der Messtechnik GmbH Österreich sind Karl Moll und Matthias Göttfert, Zoran Jelen ist als Geschäftsführer für die Techem Wassertechnik GmbH Österreich verantwortlich. www.techem.at

Innovative Services von Techem: Alles aus einer Hand

Techem bietet seinen Kundinnen und Kunden Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an: Dazu gehören unter anderem innovative Energieversorgungsösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Erfassung und Abrechnung von Wärme- und Wasserverbrauch, intelligente Lösungen zur Steuerung von Heizungsanlagen und Heizkörpern sowie Energiemonitoring für Immobilieneigentümer und -nutzer. Als ein führender Anbieter in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen, treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Über zwei Drittel der 52 Millionen Verbrauchserfassungsgeräte von Techem können schon heute per Funk abgelesen werden. In Österreich sind es bereits über 75 Prozent. Die Legionellenprüfung und die umfassenden Service-Angebote zur Heiz- und Trinkwasserqualität runden die vielfältige Produktpalette von Techem ab.

Die Techem Dienstleistungen stehen für höchste Qualität sowie Zuverlässigkeit und unterstützen Hausverwaltungen, Immobilienunternehmen und Eigentümer bei Themen rund um Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien. Im neuen [Online-Kundenportal](#) von Techem können benutzerbezogene Daten bequem eingesehen und Arbeitsaufträge rasch an Techem übermittelt werden. Es bietet zusätzliche Funktionen, erhöhte Bedienungsfreundlichkeit und Rechtssicherheit. Hausverwaltungen und Bewohner sind somit bestens für das digitale Zeitalter gerüstet – und sparen darüber hinaus Zeit, Kosten und Energie.

Die smarten Services von Techem

Vom Energiesparen profitiert nicht nur die Umwelt, sondern wir alle. Deshalb setzt Techem auf vernetzte, digitale Lösungen. Dabei ist die höhere Energieeffizienz von und in Immobilien das Ziel – bei gleichzeitig niedrigen Kosten.

- [Techem Smart System](#): Nutzen Wohnungsunternehmen dieses Komplettpaket, können sie ihre Abrechnungen schneller einsehen. Zudem ermöglicht die Lösung ein zeitnahes Geräte- und Energiemonitoring. Kundinnen und Kunden erhalten mehr Transparenz über den energetischen Zustand ihrer Liegenschaften, weil sich Energieverbrauch und Kosten bequem und immer aktuell online analysieren lassen.



- **Techem adapterm:** Das Techem Smart System ist die Ausgangsbasis für adapterm. Dieses gering-investive Energiesparsystem sorgt dafür, dass die Heizungsanlagen immer nur die Wärme erzeugt, die wirklich benötigt wird. adapterm passt die Wärmeleistung kontinuierlich an den tatsächlichen Bedarf der Bewohnerinnen und Bewohner im Gebäude an – unabhängig davon, ob mit Öl, Gas oder Fernwärme geheizt wird. Basierend auf der funkgestützten Heizkostenerfassung können so im Bereich Heizenergie Einsparungen von mehr als zehn Prozent erreicht werden – und das bei gleichbleibendem Komfort für die Bewohner.

Techem Wassertechnik

Der Techem Wassertechnik Bereich betreut in Österreich an sechs Standorten mit über 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern rund 13.000 Immobilien und ergänzt das Angebot des Techem Messtechnik-Bereichs um ein umfassendes Lösungsportfolio zur Trinkwasser-Hygiene sowie zur Trink- und Heizungswasseraufbereitung. Das Trinkwassermanagementsystem von Techem wurde kürzlich anhand der ÖNORM B 5019:2020 durch die [Zertifizierung der TÜV AUSTRIA](#) überprüft und bestätigt. Kundinnen und Kunden können sich somit durch extern geprüfte Qualitätssicherungen auf die maximale Rechtssicherheit verlassen. Die Techem Wassertechnik GmbH mit Sitz in Innsbruck wurde 1996 gegründet und ist eine Schwestergesellschaft der 1957 gegründeten Messtechnik GmbH.

Techem Systemlösungen: Trinkwasserhygiene laut ÖNORM

- Hygienische Gesamtbeurteilung von Trinkwasser-Installationen
- Legionellenprüfung und bakteriologische Untersuchung inkl. Mangelbehebung
- Inspektion und Qualitätswartung von Systemtrennern
- Trink- und Heizwasseraufbereitung laut Norm inkl. Reinigung
- Inspektion & Qualitätswartung der Trinkwasserfilteranlagen
- Planung, Errichtung und Wartung von Dosier- und Enthärtungsanlagen inkl. Betriebsmittelmanagement
- Heizungswasser: Laboranalyse und Aufbereitung nach ÖNORM
- Wartung der Wasseraufbereitungs-Anlagen

Techem Österreich

In Österreich betreut Techem mit rund 250 Mitarbeitenden zahlreiche Kundinnen und Kunden und über 3 Millionen Mess- und Erfassungsgeräte. Die Nähe zu den Kundinnen und Kunden ist Techem wichtig, daher gibt es neben der Zentrale in Innsbruck Niederlassungen in Dornbirn, Salzburg, Wels, Graz, Villach und Osttirol sowie eine Gebietsvertretung für Wien, Niederösterreich und Burgenland.

Karl Moll ist seit März 2020 Geschäftsführer der Techem Messtechnik GmbH Österreich. Vor seiner Tätigkeit für Techem in Österreich hatte Karl Moll bereits verschiedene Führungspositionen in der Techem Gruppe inne, zuletzt als Geschäftsführer der Techem Energy Services GmbH. Mit Oktober 2022 stieg auch **Matthias Göttfert** in die Geschäftsführung der Techem Messtechnik GmbH ein und verantwortet die operativen und digitalen Themengebiete. Seit Sommer 2021 ist **Zoran Jelen** Geschäftsführer der Techem Wassertechnik GmbH Österreich und verantwortet die Bereiche Vertrieb, Marketing und Kommunikation, Prozesse und Personal.



Ausgezeichneter Arbeitgeber und Tirols führendes Unternehmen

Techem beschäftigt Mitarbeitende aus unterschiedlichsten technischen Bereichen. Regelmäßige Auszeichnungen, wie etwa der [„Austria’s Leading Companies“ Award](#), stehen für Stabilität und Sicherheit für Mitarbeitende und Kunden. „Wir setzen auf die Werte Innovation, Qualität und Zusammenarbeit. Der Einsatz des Unternehmens für den Standort Österreich, nachhaltiges Wirtschaften sowie ein solides finanzielles Fundament tragen maßgeblich zu einem gesunden Wachstum und Zukunftsperspektiven der heimischen Wirtschaft bei“, so **Karl Moll**.