

Erläuterung %o Gesamtabrechnung

1 Energieaufstellung Objekt

Während der Abrechnungsperiode eingekaufte Energie. Bei der Promille Abrechnung wird die Gesamtsumme als 1'000 %o ausgegeben.

2 Trennung der Anteile

- Die Gesamtsumme wird in Heizung und Warmwasser aufgeteilt.
- Die Warmwassertrennung (2) wird mit dem Gesamtinput mit dem Verbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft errechnet.
- Den Warmwasseranteil können Sie mit der aufgedruckten Formel nachvollziehen.

3 Trennung der Gesamtkosten

Die errechneten Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser werden wiederum nach Grundkosten und Verbrauchskosten aufgeteilt.

Diese aufgeteilten %o - Anteile werden durch die gesamten Einheiten dividiert und mit den effektiven Einheiten des Nutzers multipliziert.

4 Erläuterungen



Ihr Ansprechpartner
 Techem (Schweiz) AG
 Steinerstrasse 55 - CH-8902 Urdorf
 Telefon 043 455 65 40
 E-Mail abrechnung@techem.ch

Gesamtabrechnung 2014
Kostenaufstellung

Ihre Objekt-Nr.
 Techem Abrechnungseinheiten-Nr. 0610/08274
 Techem Kunden-Nr. 299990

Heiz- und Warmwasserkosten

Abrechnungseinheit Musterstrasse 1
CH-8000 Zürich

Abrechnungszeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

Erstellt am 24.02.2015

Auftraggeber Muster Abrechnung
Mustermann Emil
Musterstrasse 1
CH-5428 Musterstadt

1 Energieaufstellung

	Menge Fernwärme in kWh	Datum	Zwischensumme in %	Gesamtsumme in %
■ Heizungsanlage				
Brennstoff				
Brennstoffverbrauch	27'250.000	31.12.2014		
Verbrauch	27'250.000	(= 27'250.000 kWh)		
Gesamtkosten Heizungsanlage			1'000.00	1'000.00
Zu verteilende Anteile				1'000.00

3 Verteilung der Anteile

	Gesamtanteile in %	:	Gesamteinheiten	=	% je Einheit
Heizung	642.20	:	400.000 m ² beh. WF	=	0.481625 %/m ² beh. Wohnfläche
30.00% Grundkosten	192.65	:	13'635.724 kWh	=	0.032969 %/kWh
70.00% Verbrauchskosten	449.55	:			
Warmwasser	357.80	:	400.000 m ² WF	=	0.268375 %/m ² Wohnfläche
30.00% Grundkosten	107.35	:	130.000 m ²	=	1.926538 %/m ²
70.00% Verbrauchskosten	250.45	:			

4 Erläuterungen

2 Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil 64.22 % **W = Warmwasserkostenanteil** 35.78 %

$W = Q \times 100 / G$ $H = 100 - W$ $Q = \text{Verbrauch}$ = 9'750.00 kWh Fernwärme
 $Q = B \times V$ $G = \text{Gesamtverbrauch}$ = 27'250.00 kWh Fernwärme
 $B = \text{Brennstoffbedarf je m}^2 \text{ WW}$ = 75.00 kWh Fernwärme
 $V = \text{Wasserverbrauch}$ = 130.000 m³

Die Gesamtmenge des bezogenen Frischwassers beträgt 385.000 m³.
 Darin enthalten sind 255.000 m³ Kaltwasser und 130.000 m³ Warmwasser

Zeitfaktoren

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Gesamt Kalendertage	365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Gesamt Gradtage	1'000
Heiztage	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31	Gesamt Heiztage	219

Versorgungszeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

KOSTENAUFSTELLUNG



Näher sein. Weiter denken.

Erläuterung % Einzelabrechnung

1 Energieaufstellung Objekt

Während der Abrechnungsperiode eingekaufte Energie. Bei der Promille Abrechnung wird die Gesamtsumme als 1'000 % ausgegeben.

2 Trennung der Anteile

- Die Gesamtsumme wird in Heizung und Warmwasser aufgeteilt.
- Die Warmwassertrennung (2) wird mit dem Gesamtinput mit dem Verbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft errechnet.
- Den Warmwasseranteil können Sie mit der aufgedruckten Formel nachvollziehen.

3 Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Die errechneten Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser werden wiederum nach Grundkosten und Verbrauchskosten aufgeteilt.

Diese aufgeteilten % - Anteile werden durch die gesamten Einheiten dividiert und mit den effektiven Einheiten des Nutzers multipliziert.

4 Ihre Ablesewerte

Hier sind alle Messgeräte mit den Ablesewerten und dem berechneten Verbrauch in Ihrer Nutzereinheit ersichtlich.

5 Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Ihr Anteil in % der Gesamtkosten.

Die Umrechnung in CHF erfolgt durch die Hausverwaltung.

Sie möchten mehr wissen über die neue Einzelabrechnung?

Die Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie unter www.techem.ch - einfach heruntergeladen oder ausgedruckt. Bei weitergehenden Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.

Auftraggeber
Muster Abrechnung
Mustermann Emil
Musterstrasse 1
CH-5428 Musterstadt

Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf

Hans Muster
Musterstrasse 1
CH-8000 Zürich

**Heiz- und Warmwasser-
kostenabrechnung 2014**

Erstellt am
24.02.2015

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.
0610/08274 0001/0-01

Abrechnungseinheit
Musterstrasse 1
CH-8000 Zürich

Lage
EG

3 Ihre Anteile

in %	Gesamtanteile :	Gesamteinheiten (2)	=	% je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Anteile in %
Heizung	642.20						
30.00%	Grundkosten	400.000 m ² beh. WF	=	0.481625 x	100.000	=	48.15
70.00%	Verbrauchskosten	13'635.724 Kilowatt-Stunden	=	0.032969 x	4'672.800	=	154.05
	Ihre Heizung						202.20
Warmwasser	357.80						
30.00%	Grundkosten	400.000 m ² Wohnfläche	=	0.268375 x	100.000	=	26.85
70.00%	Verbrauchskosten	130.000 Kubikmeter	=	1.926538 x	34.000	=	65.50
	Ihre Warmwasser						92.35
	Ihr Anteil an den Gesamtkosten						294.55

4 Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler						
001100	K		31.12.2014	1'000.000	6'310.000	5'310.000
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)						4'672.800
<small>resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzereinheit: 0.8900 x 5'310.000</small>						
Warmwasserzähler						
001200	K		31.12.2014	10.000	44.000	34.000
Verbrauch (Kubikmeter)						34.000
Kaltwasserzähler						
001300	K		31.12.2014	15.000	83.000	68.000
Verbrauch (Kubikmeter)						68.000

1 Energieaufstellung des gesamten Objektes

	MENGE Fernwärme in MWh	Datum	Zwischensumme in %	Gesamtsumme in %
Heizungsanlage				
Brennstoff				
Brennstoffverbrauch	27'250.000	31.12.2014		
Verbrauch	27'250.000	(= 27'250.000 kWh)		
Gesamtkosten Heizungsanlage			1'000.00	1'000.00
Gesamtkosten Direktkosten			0.00	0.00
Zu verteilende Gesamtanteile			1'000.00	1'000.00

(2) Gesamteinheiten des Objektes
Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.

(3) Siehe Erläuterungen

EINZELABRECHNUNG

Name	Abrechnungszeitraum	Ihre Nutzer-Nr.	Techem Nutzer-Nr.
Hans Muster	01.01.2014 - 31.12.2014		0610/08274 0001/0-01

1 Erläuterungen

2 Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil	64.22 %	W = $Q \times 100 / G$	Q= Verbrauch = 9'750.00 MWh Fernwärme
W = Warmwasserkostenanteil	35.78 %	H = $100 - W$	G= Gesamtverbrauch = 27'250.00 MWh Fernwärme
		Q = $B \times V$	B= Brennstoffbedarf je m² WW = 75.00 MWh Fernwärme
			V= Wasserverbrauch = 130.000 m ³

Ihr Gesamtwasserverbrauch von 102.000 m³ setzt sich zusammen aus 68.000 m³ Kaltwasser und 34.000 m³ Warmwasser

Zeitfaktoren

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	365/365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	1'000/1'000
Heiztage	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31	Ihre Heiztage	219/219

Versorgungszeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

K = Küche
Verteilschlüssel: m² beh. WF = m² beheizte Wohnfläche

Zusätzliche Hinweise