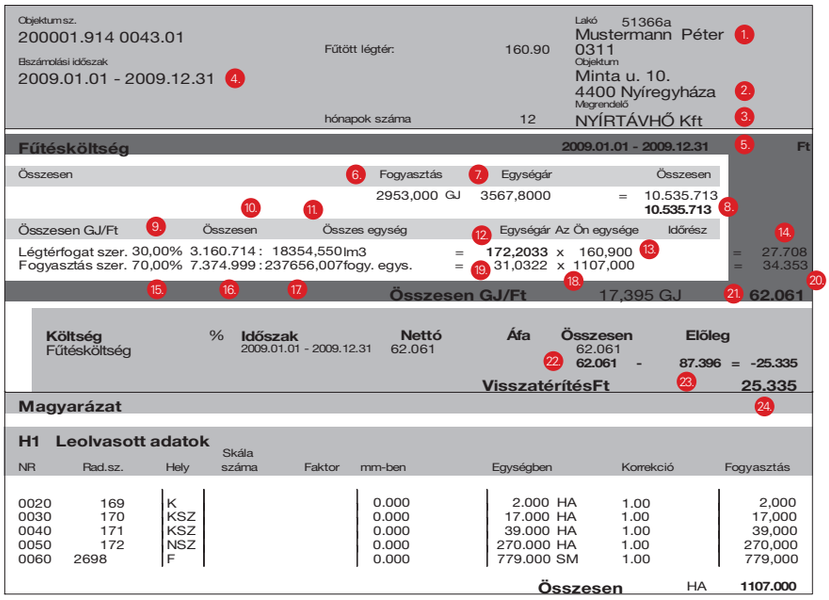
Magyarázat a Techem Kft. fűtési költségelszámolásához



Objektumsz. 200001.914 0043.01
Elszámolási időszak 2009.01.01 - 2009.12.31 (4.)
Fűtött légtér: 160.90
hónapok száma 12
Lakó 51366a Mustermann Péter (1.)
0311
Objektum Minta u. 10. 4400 Nyíregyháza (2.)
Megrendelő NYÍRTÁVHŐ Kft (3.)

Fűtésköltség 2009.01.01 - 2009.12.31 (5.) Ft

Összesen (6.)	Fogyasztás (7.)	Egységár	Összesen
	2953,000 GJ	3567,8000	= 10.535.713
			10.535.713 (8.)

Összesen GJ/Ft (9.)	Összesen (10.)	Összes egység (11.)	Egységár (12.)	Az Ön egysége (13.)	Időrész (14.)
Légtérfogat szer. 30,00%	3.160.714 :	18354,550 lm3	= **172,2033**	x 160,900	= 27.708
Fogyasztás szer. 70,00%	7.374.999 :	237656,007 fogy. egys.	= (19.) 31,0322	x 1107,000	= 34.353

(15.) (16.) (17.) (18.) **Összesen GJ/Ft** 17,395 GJ (21.) **62.061** (20.)

Költség	%	Időszak	Nettó	Áfa	Összesen	Előleg
Fűtésköltség		2009.01.01 - 2009.12.31	62.061		62.061	
					(22.) **62.061** -	**87.396** = **-25.335**

VisszatérítésFt (23.) **25.335**

Magyarázat (24.)

H1 Leolvasott adatok

NR	Rad.sz.	Hely	Skála száma	Faktor	mm-ben	Egységben		Korrekció	Fogyasztás
0020	169	K			0.000	2.000	HA	1.00	2,000
0030	170	KSZ			0.000	17.000	HA	1.00	17,000
0040	171	KSZ			0.000	39.000	HA	1.00	39,000
0050	172	NSZ			0.000	270.000	HA	1.00	270,000
0060	2698	F			0.000	779.000	SM	1.00	779,000
						Összesen		HA	**1107.000**

1. A Fogyasztó neve.
2. Az Épület (objektum) címe, amelyre az elszámolás vonatkozik.
3. A Megrendelő neve.
4. Az elszámolási időszak dátumszerű meghatározása *(az az időtartam, amelynek során felmerült fűtési költségek fogyasztásarányos felosztása az elszámolással megtörténik).*
5. Az 1. részidőszak dátumszerű meghatározása *(amennyiben egy elszámolási időszakon belül árváltozás következik be, úgy a költségek elszámolását minden olyan részidőszakra el kell végezni, amelyben a hődíj nem változott. Példánk egy olyan elszámolási időszakra vonatkozik, melynek során nem volt árváltozás.*
6. Az épület fűtési energiafelhasználása az 1. részidőszakban.
7. GJ egységár (nettó) az 1. részidőszakban.
8. Az épület energiafogyasztása Ft-ban (az energiafelhasználás [6] és GJ egységár [7] szorzata).
9. A légtérfogatarányosan felosztandó kötséghányad *(a Megrendelő és a Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a fűtési hődíj milyen hányada kerüljön felosztásra légtérfogat arányosan, példánkban 30%).*
10. A részidőszak fűtési hődíj-költségének szerződés szerinti légtérfogatarányos hányada (példánkban 30%).
11. Az épületben a mért fogyasztási helyek összes légtérfogata.
12. Légtérfogatarányosan felosztandó hődíj-hányad 1 lm^3-re eső része (fajlagos költség). *(A fűtési hődíjköltség és a fűtött légtérfogat hánydosaként adódik).*
13. Az Ön lakásának légtérfogata.
14. Az Ön lakására eső légtérfogatarányosan felosztott hődíj-hányad az adott részidőszakban, amely a fajlagos költség [12] és a lakás légtérfogatának [13] szorzata.
15. A költségmegosztók alapján fogyasztásarányosan felosztandó költséghányad. *(A Megrendelő és a Techem között létrejött elszámolási szerződésben kerül rögzítésre, hogy a fűtési hődíj milyen hányada kerüljön felosztásra fogyasztásarányosan. Példánkban 70%).*
16. A részidőszak fogyasztásarányosan felosztandó hődíj-költségének [15] szerinti hányada.
17. Az adott részidőszakban az épület költségmegosztóin regisztrált összes fogyasztási egység.
18. Az Ön költségmegosztóiról leolvasott egységek.
19. Az egy egységre jutó fajlagos hődíj-költség.
20. Az Ön lakására eső, költségmegosztók alapján felosztott hődíj-hányad az adott részidőszakban, amely a fajlagos költség [19] és az Ön költségmegosztóiról leolvasott egységek [18] szorzata.
21. Az Ön adott részidőszakra eső összes (nettó) fűtési költsége.
22. Az Ön teljes (nettó) fűtési költsége.
23. Az Önnek kiszámlázott előleg.
24. Az Ön fűtési költségeinek egyenlege.

techem

Techem Kft., 1055 Budapest, Szent István Krt. 13., III. emelet 2.
Telefonszám: +36 (1) 374-1010 Telefax: +36 (1) 374-1012
Web: www.techem.hu E-mail: techem@techem.hu

4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6. Telefon/Fax: (42) 406-811