

– Det er et veldig fleksibelt system

Lilleaker Vest Boligsameie med
individuell måling siden 2019



techem

Lilleaker Vest Boligsameie med individuell måling siden 2019:

– Det er et veldig fleksibelt system

Lilleaker Vest Boligsameie sto nybygd og innflyttingsklar i 2019. Med de moderne leilighetene i de teglstens-kledde blokkene fulgte også Techems praktiske system for individuell måling av varmtvann og gulvvarme. Styreleder i sameiet, Gunnar Tandberg, har høstet positive erfaringer med både tjenestene og kundeservicen fra Techem siden innflyttingen for fire år siden.



Lilleaker Vest Boligsameie, foto: Fantastiske Osberget

Over lokket på Granfosstunnellen kneiser de stilfulle blokkene i Lilleaker Vest Boligsameie, omkranset av naturskjønne omgivelser med et flott parkområde like ved Lysakerelven. Gunnar Tandberg flyttet inn her høsten 2019 og har vært styreleder i sameiet siden starten.

Full kontroll med en oversiktlig portal og app

Inkludert i de splitter nye boligene, var Techems system for individuell måling. Gunnar hadde på forhånd ingen erfaring med denne type måling av forbruk på varmtvann og gulvvarme etter å ha bodd mange år i enebolig. Men som styreleder har han etter hvert blitt svært godt kjent med både Techems administratorportal og beboerportal:

– Du får full oversikt på forbruket ditt ved hjelp av

beboerportalen som er veldig enkel og grei i bruk. Av de 207 boenhetene i sameiet, er det likevel ikke alle som benytter seg av beboerportalen som et verktøy for å ha oversikt på og kunne regulere eget forbruk av vann og gulvvarme. Det håper Gunnar at flere vil bli flinkere til:



Gunnar Tandberg,
Styreleder i boligsameiet



Jeg får alltid raskt svar når jeg kontakter Techem og de er veldig behjelpelige uansett hva man måtte lure på.

– Det er rart, for portalen er et nyttig verktøy. Jeg håper flere med tiden blir bedre til å være bevisst på eget forbruk, oppfordrer han.

En mer rettferdig fordeling

Å følge med og bli mer bevisst på sitt eget forbruk av vann og gulvvarme kan gagne både lommeboka og miljøet:

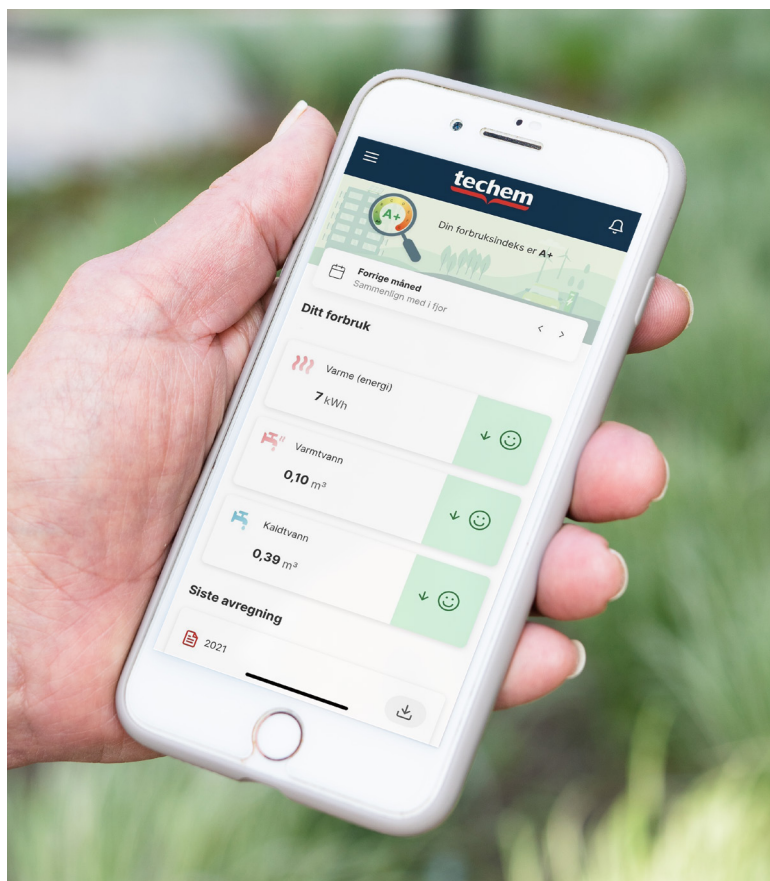
– Fordelen med at alle betaler for sitt eget forbruk, er at man blir mer bevisst på å holde dette på et fornuftig nivå. Jeg vil tro at folk sparer litt mer på både varmtvann og gulvvarme med dette systemet.

Sameiet er svært fornøyd med hvordan de blir møtt av Techems kundeservice:

– Kundeservicen er veldig bra! Her må du ikke sitte og vente i kø før du omsider får svar. Jeg får alltid raskt svar når jeg kontakter Techem og de er veldig hjelpelige uansett hva man måtte lure på.

Tradisjonelt har et boligsameie fordelt det totale forbruket av varmtvann og gulvvarme på alle bo-enhetene. Med individuell måling, får den enkelte muligheten til å styre denne utgiftsposten gjennom å regulere eget forbruk. Gunnar har erfart at det blir en langt mer rettferdig fordeling når alle betaler kun for det de faktisk bruker.

– Dette systemet fungerer veldig bra! En A-konto med årlig avregning fungerer greit når energiprisene er forutsigbare. Men da prisene skjøt i været og varierte fra uke til uke, ble det en utfordring. Techem tilbyr også avlesning månedlig, hvert halvår eller årlig, slik at man kan velge det som fungerer best for seg. Det er et veldig fleksibelt system!



Slik ser appen ut for beboerne

Visste du at 20 % av boligene bruker 50 % av energien?

Med individuell måling kan du:

- Få en rettferdig kostnadsfordeling*
- Redusere forbruket opptil 30 % **
- Være forberedt på fremtiden – krav om individuell måling i EU- direktiv***
- Avdekke kostbare feil og unngå lekkasjer med funksjoner i portal- og appløsninger
- Beboer kan få full oversikt over eget forbruk i portal- eller appløsning
- Styret får full oversikt over forbruket i boligselskapet med administratorportalen

*Boverket. (2015). Individuell måtning och debitering i befintlig bebyggelse.

** Ifølge en studie gjennomført av NVE for dokumentert lønnsomhet ved innføring av individuell måling, kan man trolig forvente energibesparelser opptil 30 %.

***I EU har individuell måling vært lovpålagt siden 2012 gjennom energieffektiviseringsdirektivet (EED).



Techem Norge AS
Dicks vei 10b, 1366 Lysaker
www.techem.no
+47 22 02 14 59
info@techem.no

techem