

A thick, solid red vertical bar is located on the left side of the slide, extending from the top edge down to the level of the main title.

# Principii Repartizare Costuri

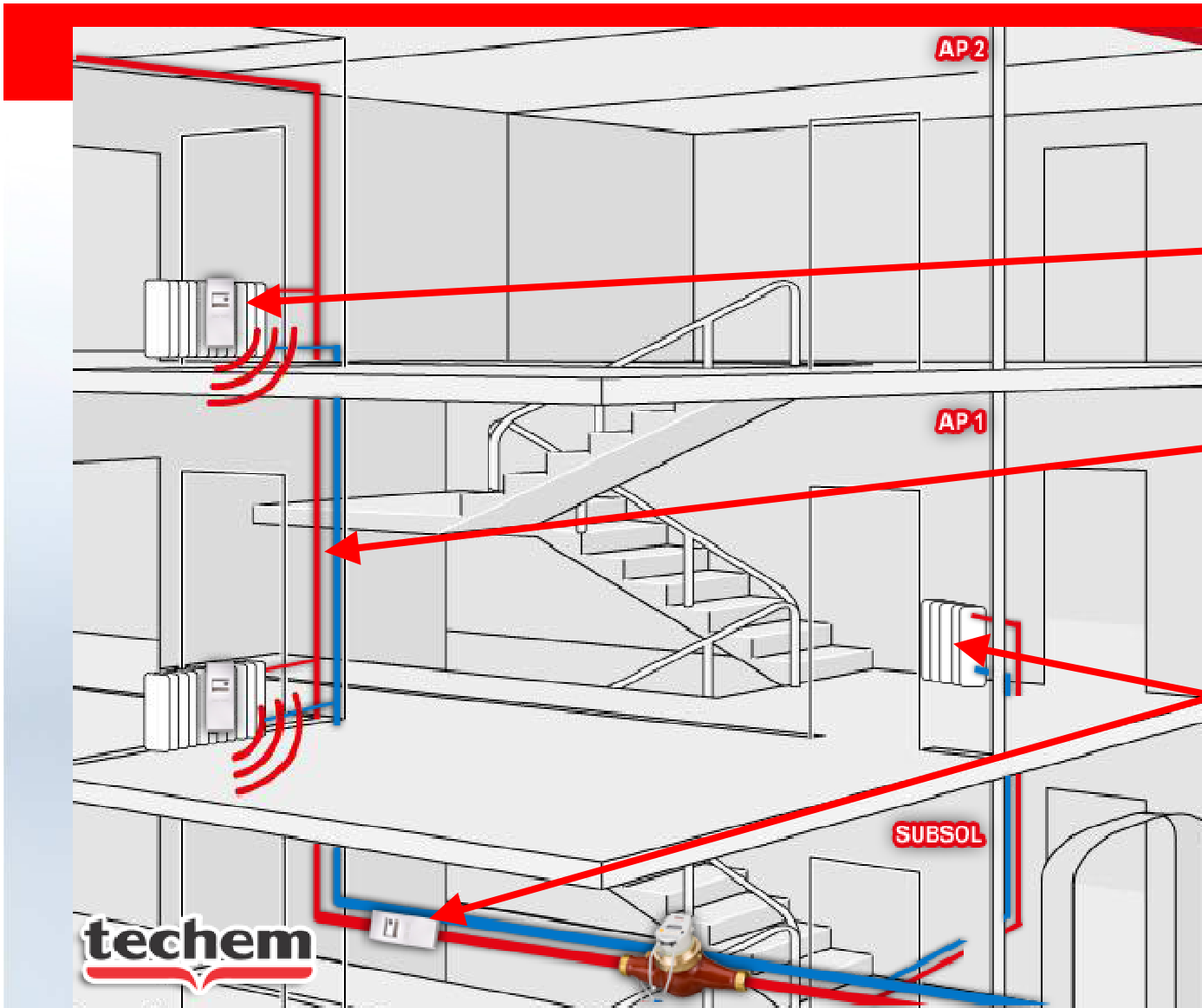
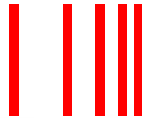
Techem Energy Services – conform Ordin 343/2010

Four horizontal red bars of varying lengths are stacked vertically on the left side of the slide, positioned below the subtitle.

In determinarea consumului individual de energie termica  
**sunt 3 elemente** care se iau in calcul:

- 1. Consumul radiatoarelor calculat in functie de indicatiile repartitoarelor montate pe fiecare corp de incalzire.**
- 2. Consumul coloanelor verticale care strabat fiecare incapere.**
- 3. Consumul comun calculat in functie de indicatiile repartitorului comun.**

**Consumul coloanelor se calculeaza individual pentru fiecare apartament si nu face parte din consumul comun!**



**Consum  
radiatoare**

**Consum tevi**

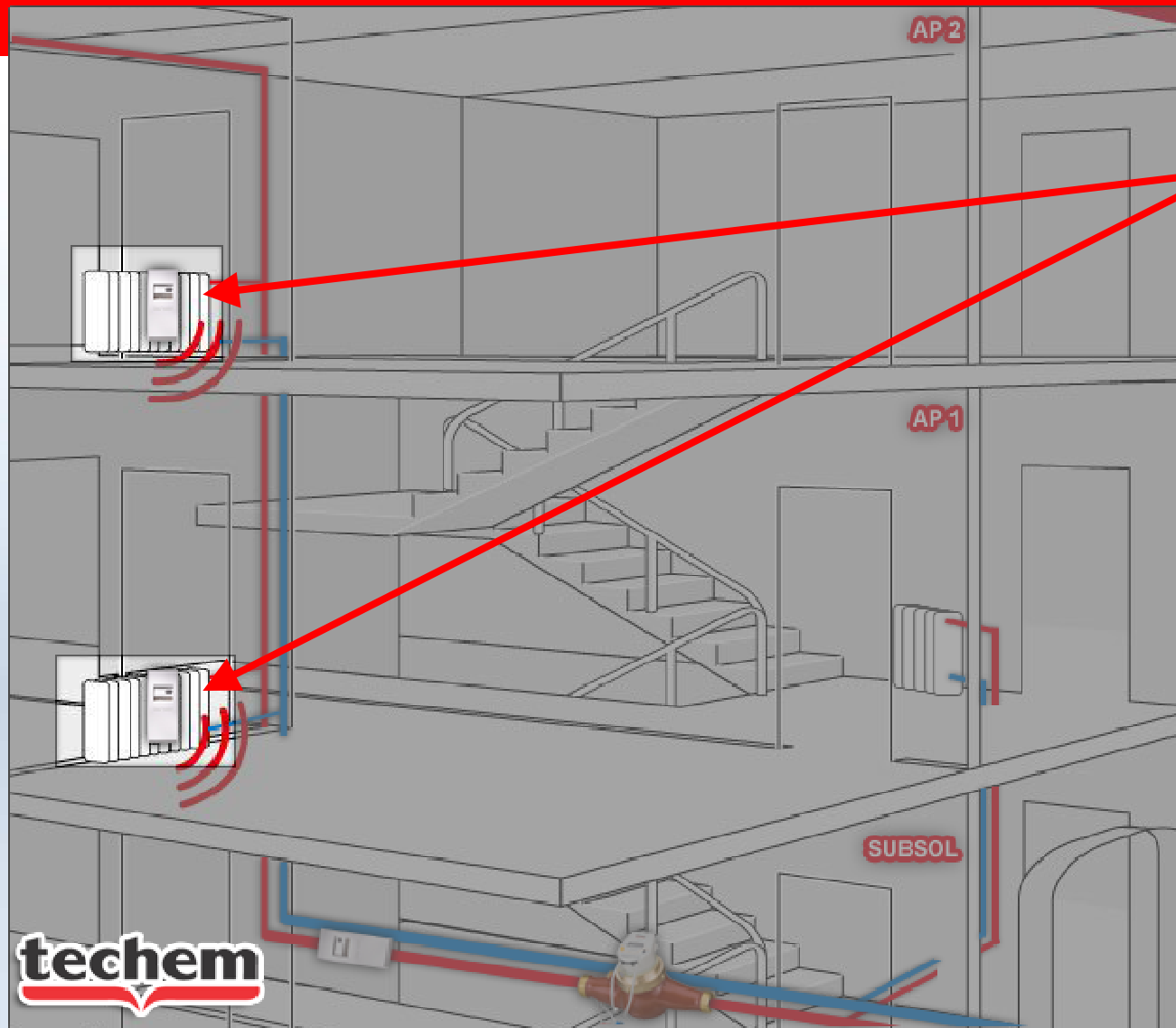
**Consum comun**

## Consum radiatoare

**Pentru determinarea consumului pentru fiecare radiator sunt 4 elemente de luat in considerare:**

- 1. Citirea** inregistrata de repartitor.
- 2. KQ:** factor evaluare putere termica (aferent suprafetei echivalente termice a corpului de incalzire).
- 3. KC:** factor cuplaj termic (aferent tipului radiatorului si transferul energiei in functie de materialului constructiv. Otel, fonta, aluminiu, etc)
- 4. KA:** factor de amplasare (aferent incaperii in care este situat corpul de incalzire, conform Ordinului 343/2010).

**Cele 4 componente se inmultesc pentru a determina consumul**



**Consum  
radiatoare**

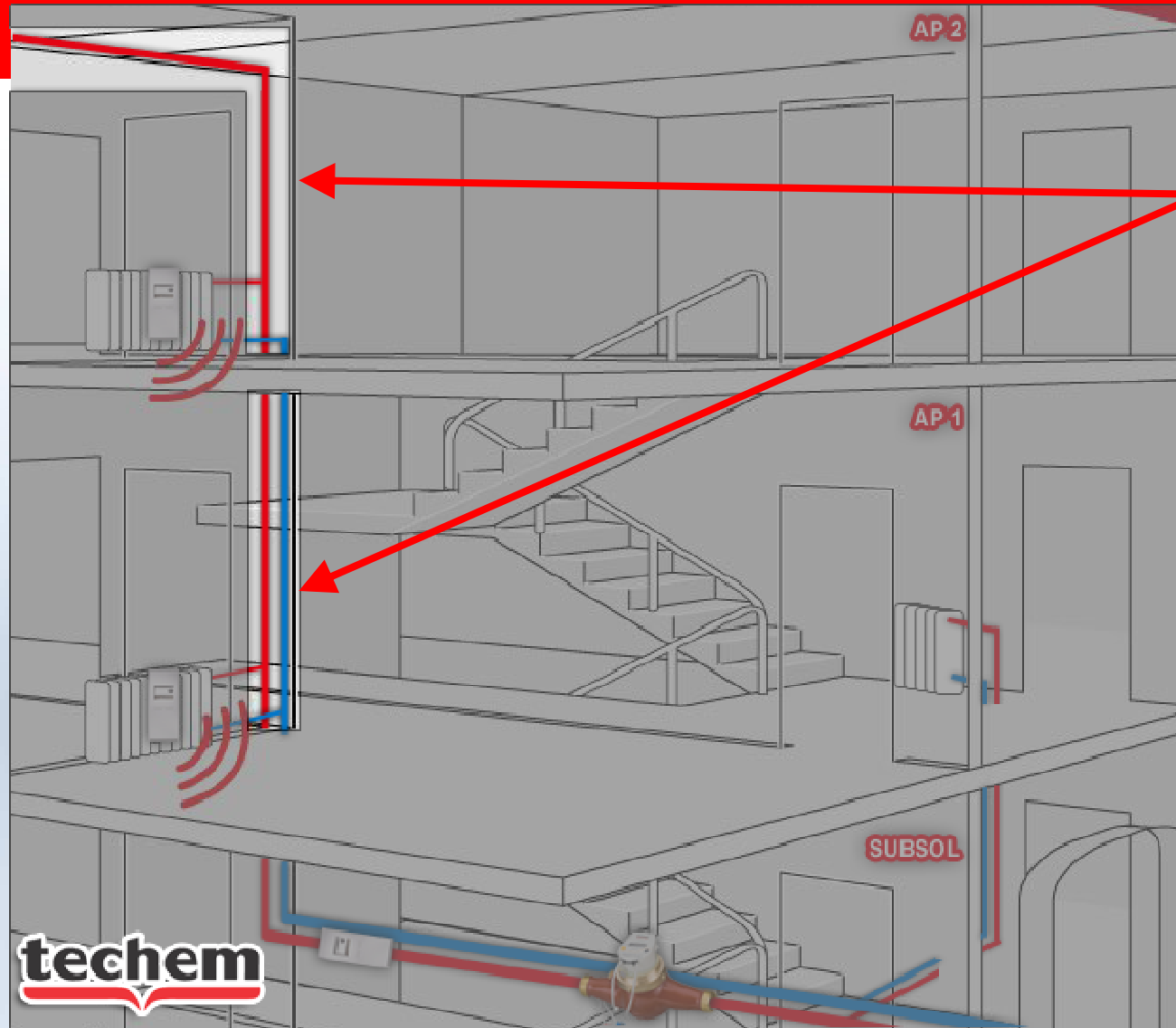
**Calculat  
individual in  
functie de  
indicatiile fiecarui  
repartitor montat  
pe corpul de  
incalzire.**

## Consum coloane trecere apartamente

Pentru determinarea consumului pentru coloanele de trecere sunt **4 elemente** de luat in considerare:

- 1. Citirea:** 85% din citirea inregistrata de repartitorul comun.
- 2. KQ:** factor evaluare putere termica (aferent suprafetei echivalente termice a coloanei de trecere) **corelat cu un coeficient de reducere in functie de grosimea izolatiei in cazul tevilor izolate.**
- 3. KC:** factor cuplaj termic (aferent repartitorului comun)
- 4. KA:** factor de amplasare (aferent incaperii in care este situata coloana de trecere, conform Ordinului 343/2010).

Cele 4 componente se inmultesc pentru a determina consumul



## Consum coloane

Reprezinta coloanele verticale ce traverseaza fiecare apartament.

Se calculeaza individual in functie de diametru si lungime corectat cu gradul de izolare, daca aceasta exista.

## Consum repartitor comun

Pentru determinarea consumului pentru repartitorul comun sunt **3 elemente** de luat in considerare:

- 1. Citirea** inregistrata de repartitorul comun.
- 2. KQ:** factor evaluare putere termica (aferent suprafetei echivalente termice a corpurilor de incalzire aflate in spatii comune, a tevilor din subsol si a coloanelor aflate in spatii comune).
- 3. KC:** factor cuplaj termic (aferent tipului radiatorului sau tevii pe care este montat repartitorul comun si transferul energiei in functie de materialului constructiv. Otel, fonta, aluminiu, etc)

Cele 3 componente se inmultesc pentru a determina consumul



## Determinare procent consum comun

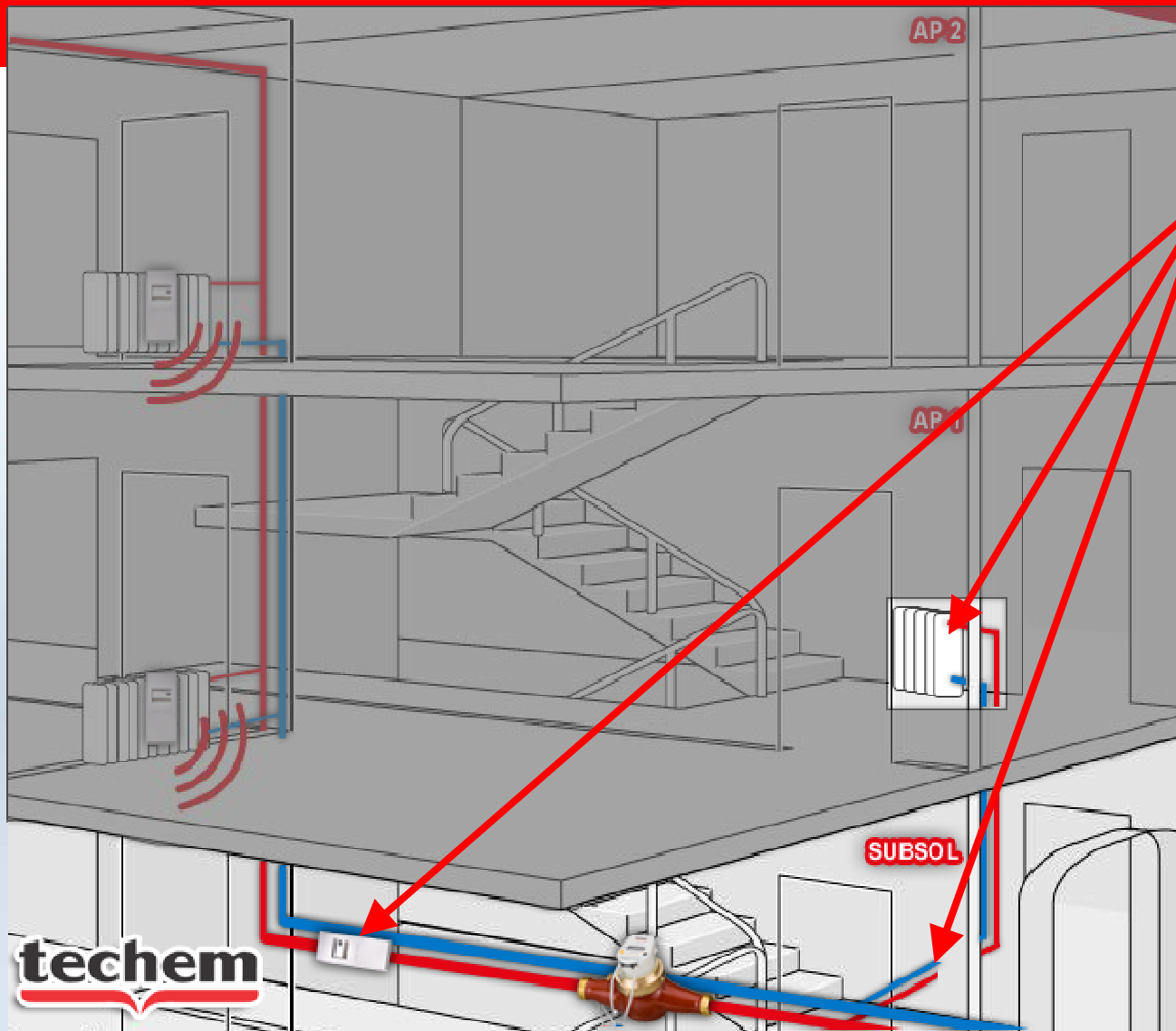
**Procentul de consum comun (% cota comuna) se determina lunar prin raportul dintre consumul repartitorului comun si total consum imobil (repartitor comun + consum coloane + consum radiatoare).**

**procent consum comun = consum rep comun / total consum imobil**

**Astfel, procentul de consum comun poate varia de la o luna la alta in functie oricare element din formula, in special citirea repartitorului comun si totalul consumurilor repartitoarelor din apartamente.**

**Distribuirea consumului comun se face pentru fiecare apartament din imobil, proportional cu cota indiviza (suprafata utila), indiferent daca apartamentul este bransat sau nu la sistemul centralizat de incalzire.**

**Conform: Lege 325 si Ordin 343**



**Consum comun**  
**Reprezinta teville**  
**din subsol,**  
**coloanele si**  
**radiatoarele din**  
**parti comune**  
**(casa scarilor,**  
**spalatorii,**  
**uscatorii, etc)**

## Determinare consum necontorizat

**Consumul apartamentelor fara repartitoare, dar bransate la sistemul centralizat de incalzire se va determina in felul urmator:**

**Daca s-au inventariat corpurile de incalzire** – se calculeaza proportional intre suprafata echivalenta termic a corpurilor de incalzire din apartament si consumul maxim inregistrat in imobil per SET. La acest rezultat se aplica un coeficient de majorare de 1,1 la apartamente si 1,3 in cazul agentilor economici.

**Daca nu s-au inventariat corpurile de incalzire** – se calculeaza proportional intre suprafata utila a apartamentului ( $m^2$ ) si consumul maxim din imobil per  $m^2$ . La acest rezultat se aplica un coeficient de majorare de 1,1 la apartamente si 1,3 in cazul agentilor economici.

## Consum apartament debransat

**In cazul apartamentelor debransate de la sistemul centralizat de incalzire, cu sau fara centrala proprie montata, se vor calcula si repartiza costuri pentru:**

- Coloanele de trecere din apartament (consum individual).**
- Consum comun (cota comuna).**

**Pentru aceste apartamente se va calcula un consum indiferent daca exista sau nu o decizie anterioara a asociatiei cu privire la scutirea platii pentru coloane si parti comune. Orice astfel de decizie contravine legislatiei in vigoare si este considerata nula.**