

Techem Mieterservice

Ein gutes Gefühl für Ihr Zuhause

PRÄZISION

zahlt sich aus:
Energiemanagement von Techem.



techem

WENIGER

ist mehr für die Umwelt: Unsere innovativen Systeme vermeiden jedes Jahr mehr als 7 Mio. Tonnen CO₂.



Techem schont unsere Umwelt – und Ihren Geldbeutel

Was hat eigentlich Ihre Abrechnung mit Umweltschutz und Ihr Geldbeutel mit CO₂-Emissionen zu tun? Bei Techem – eine ganze Menge!

Während der eine es mollig warm mag, schläft der andere lieber im Kühlen. Einem reicht die schnelle Dusche, der andere liebt ein heißes Vollbad. Klar, dass der Energie- und Wasserverbrauch in den beiden Wohnungen ganz unterschiedlich aussieht.

Hier kommt auch schon Techem ins Spiel: Mit **modernster Messtechnik** sorgen wir für eine genaue Erfassung des individuellen Verbrauchs. Das macht eine **faire, verbrauchsgerechte Abrechnung** möglich.

Und wenn jeder nur das zahlt, was er auch wirklich verbraucht, lohnt sich das Energie- und Wassersparen: Erfahrungsgemäß **sinkt allein dadurch der durchschnittliche Energieverbrauch um 20%** und mehr.

Weltweit vermeidet die verbrauchsgerechte Abrechnung von Techem **jedes Jahr etwa 7 Millionen Tonnen CO₂**. Die Umwelt freut sich. Und die Bewohner sparen rund 1,5 Milliarden Euro Heizkosten.

Mehr zu unseren klimaschonenden Services erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

MORGEN

nutzen wir die Energie,
die wir heute sparen.



Viele Services, ein Ziel: Ressourcen schonen

Energie und Wasser sind unsere kostbarsten Ressourcen. Das heißt aber nicht, dass Sie unnötig viel dafür zahlen müssen: Mit den intelligenten Energielösungen von Techem genießen Sie höchsten Wohnkomfort ohne hohe Kosten. Und schonen dabei auch noch die Umwelt.

Erfahrung macht den Unterschied

Techem ist seit über 67 Jahren der zuverlässige Partner für die Immobilienwirtschaft. Diese langjährige Erfahrung und fundierte Branchenkenntnis ist die Basis unserer innovativen Produkte und Services, die Ihnen das Energie-, Wasser- und Kosten sparen leichter machen.

Alle Services aus einer Hand

Techem übernimmt die gesamte Dienstleistungskette rund um die Themen Energie und Wasser: Dank unserer intelligent vernetzten Messsysteme und modernster Abrechnungstechnik können Sie sich jederzeit auf eine einfache, faire und korrekte Verbrauchserfassung und -abrechnung verlassen.

Noch mehr Komfort und Energieersparnis

Techem bietet alles von innovativen Heizkostenverteilern über zuverlässige, fernablesbare Wärme- und Wasserzähler sowie Funk-Rauchwarnmelder bis zu vernetzten Smart Home Lösungen und intelligenten Energiespar-konzepten. Denn unsere umfassenden Services erhöhen nicht nur Ihren Wohnkomfort – sondern sparen dabei auch noch Zeit, Geld und kostbare Umweltressourcen.

Funktechnologie: sicher und komfortabel

Sparen Sie sich doch einfach den Ablesetermin

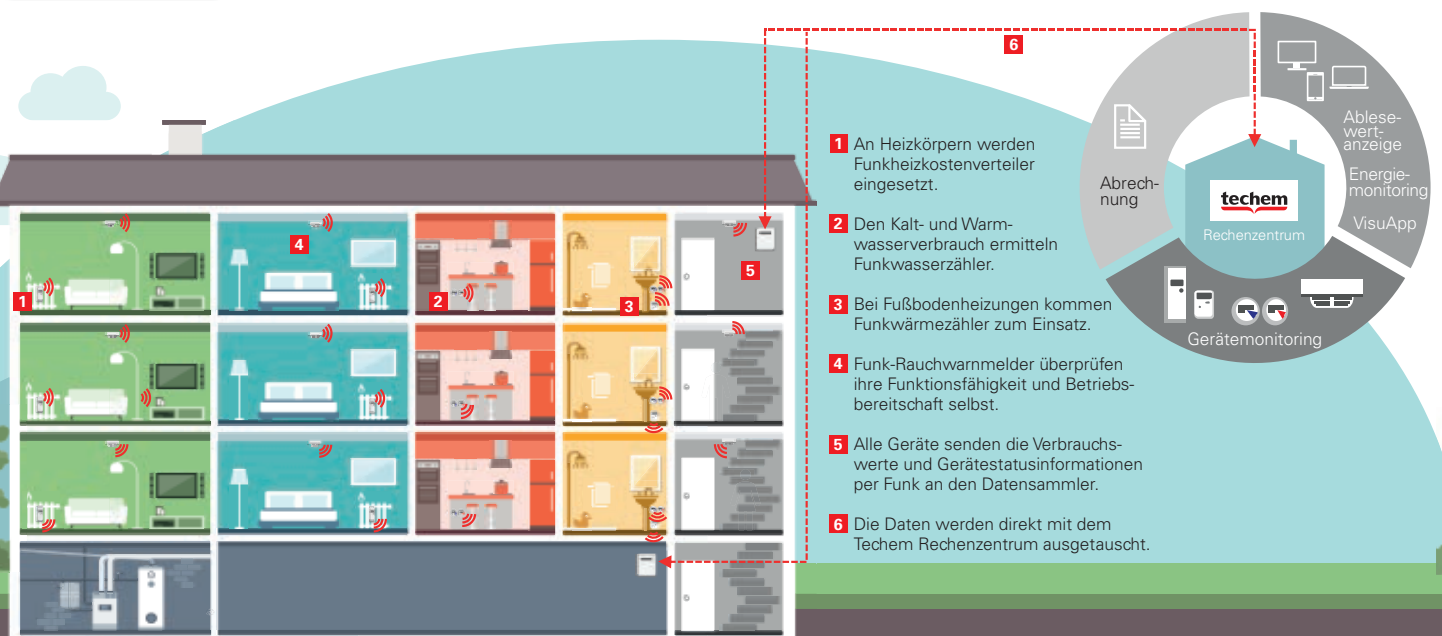
Zur Ablesung nicht zu Hause? Kein Problem: Denn alle für die Abrechnung wichtigen Daten werden erfasst und automatisch verschlüsselt an das Techem Rechenzentrum übermittelt, ohne dass jemand Ihre Wohnung betreten muss.

Absolut unbedenklich: Techem Funksysteme

Die Techem Funkerfassungsgeräte erfüllen alle deutschen sowie europäischen Sicherheitsbestimmungen* und werden regelmäßig von unabhängiger Stelle auf ihre elektromagnetische Verträglichkeit überprüft. Ein Techem Gerät gibt pro Jahr nur etwa so viel Sendenergie ab wie ein Mobiltelefon während eines fünfminütigen Gesprächs – und ist damit gesundheitlich absolut unbedenklich.

*Gesundheit und Sicherheit EN 62368-1:2014; Elektromagnetische Verträglichkeit EN 301489-1 V1.6.1; Effiziente Nutzung des Funkspektrums EN 300220-2 V2.4.1

So funktioniert das
Techem Funksystem



51.000.000

Messgeräte im Einsatz – und über 65 Jahre Erfahrung
bei Montage, Ablesung und Abrechnung.

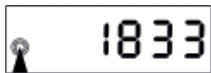


Komfortabel heizen, Kosten im Blick

Ihr Heizkostenverteiler informiert Sie jederzeit einfach und präzise darüber, wie viel Energie durch Ihre Heizkörper verbraucht wurde. Dafür zeigt Ihr kleiner Energieexperte abwechselnd drei verschiedene Werte an, die eine Menge über Ihren Energieverbrauch verraten.

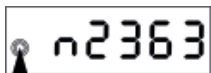


Ihr aktueller Verbrauch



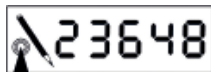
Sie sehen die seit dem letzten Stichtag oder dem Einbau verbrauchten Einheiten.

Ihre Gerätenummer



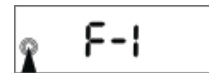
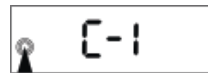
Die letzten beiden Ziffern finden Sie auch auf der Rückseite Ihrer Abrechnung. So können Sie zuordnen, welcher Heizkörper wie viel Energie verbraucht hat.

Der Ablesewert des Vorjahres



Dieser wird erst nach dem ersten Stichtag angezeigt.

Andere Anzeigen



Sehen Sie diese Symbole im Display, informieren Sie bitte gleich Ihre Hausverwaltung oder Ihren Vermieter.



Bei diesem Symbol ist Ihr Heizkostenverteiler für die Funkablesung aktiviert.

Präzise Verbrauchserfassung und einfache Ablesung



Wärmeleistung immer im Blick

Der Wärmehzähler zeigt Ihren Gesamtwärmeverbrauch in der aktuellen Abrechnungsperiode an sowie den Verbrauchswert zum letzten Stichtag. Neben den Grundkosten bezahlen Sie nur Ihren eigenen Kostenanteil.



Displayanzeige:

- Im Normalbetrieb ist das Display ausgeschaltet.
- Bei Knopfdruck auf die Benutzertaste wird der bisherige Gesamtverbrauch angezeigt.
- Bei nochmaligem Knopfdruck erfolgt ein automatischer Display-Test. Dann wechselt die Anzeige zwischen dem Datum und dem Verbrauchswert des letzten Stichtages.

Wasserverbrauch immer aktuell

Die Wasserzähler zeigen Ihren aktuellen Kalt- oder Warmwasserverbrauch seit dem Einbau des Zählers an. Das Funkmodul speichert zum eingestellten Stichtag den Zählerstand ab. Die Verbrauchswerte eines bestimmten Stichtages können aber im Nachhinein am Rollenzählwerk nicht mehr abgelesen werden.

Bitte beachten:

Liest Techem bei Ihnen per Funk ab, werden Ihre Verbrauchsdaten am Stichtag gespeichert und automatisch übermittelt.

Werden Ihre Verbrauchswerte nicht per Funk übermittelt, begleiten Sie bitte den Kundendienst bei der Ablesung. Notieren Sie sich für Ihren Nachweis die letzten vier Stellen der Zählernummer sowie den Zählerstand.

PSSSST

Schlafen Sie ruhig – mit den
Techem Funk-Rauchwarnmeldern.



Sicher ist sicher: Rauchwarnmelder von Techem

Warum Sie Rauchwarnmelder brauchen? Ganz einfach: Weil bei Wohnungsbränden jedes Jahr hunderte Menschen sterben und Tausende verletzt werden. Rechtzeitiger Alarm kann Sie davor schützen. Besonders komfortabel geht das mit Techem Funk-Rauchwarnmeldern inklusive Ferninspektion.

Die Gefahrenquelle Nr. 1: Rauch

Jeder dritte Wohnungsbrand entsteht nachts. Das ist besonders gefährlich, denn der Geruchssinn des Menschen funktioniert im Schlaf nicht. Deshalb werden die giftigen Rauchgase nicht bemerkt. Opfer einer solchen Rauchvergiftung werden innerhalb von nur zwei bis vier Minuten bewusstlos und ersticken im Schlaf.

Der beste Schutz: Rauchwarnmelder

Rauchwarnmelder erkennen bereits erste Anzeichen von Brandrauch und geben laut Alarm. So werden Sie im Brandfall wach und können sich rechtzeitig in Sicherheit bringen.

Rauchwarnmelder sind Pflicht

In allen deutschen Bundesländern ist der Einbau von Rauchwarnmeldern Pflicht.* Diese müssen in Schlafzimmern, Kinderzimmern und Fluren sowie Räumen, die als Fluchtwege dienen, angebracht werden. Je nach Bundesland müssen teilweise auch noch weitere Räume mit Rauchwarnmeldern ausgestattet sein.

*Gilt in Sachsen nur für Neubauten, in Berlin und Brandenburg in Bestandsbauten mit Übergangsfrist bis Ende 2020.

Immer ungestört – dank Funkinspektion

Mit modernen Funk-Rauchwarnmeldern sind Sie bestens für den Ernstfall ausgestattet: Denn diese erfüllen nicht nur alle gesetzlichen Vorgaben, sondern werden von Techem auch ganz unkompliziert per Funk überprüft.

So muss für die jährliche Inspektion der Rauchwarnmelder niemand Ihre Wohnung betreten – und Sie können ruhig schlafen.



**Über die Benutzertaste lässt sich die Funktionsfähigkeit des RWM jederzeit manuell testen. Bei Störungen oder Falschalarm können die akustischen Signale für einige Zeit stummgeschaltet werden. Weitere Informationen finden Sie in der Bedienungsanleitung.

Der smarte Weg in die Zukunft des Energiesparens

Schonen Sie doch einfach Ihren Geldbeutel und die Umwelt: Auf Basis intelligenter, bewährter Danfoss Technologie bietet Techem Ihnen bereits heute zuverlässige und komfortable Lösungen für Ihre Smart Home Anforderungen von morgen.

Smarte Thermostate

Passen Sie Ihr Heizverhalten ganz unkompliziert an Ihr Leben an: Die intelligenten Danfoss Thermostatlösungen sind intuitiv bedienbar. So lässt sich Ihr individuelles Heizprofil einfach und schnell programmieren – z. B. für automatische Temperaturabsenkung bei Tag, Nacht oder im Urlaub. Mit der praktischen Danfoss Mobillösung geht das sogar jederzeit und überall per Smartphone App. Und beim Lüften erfolgt zusätzlich eine automatische Abschaltung, die noch mehr Energie spart.

Smarte Services

Techem ergänzt die Danfoss Mobillösung um einen bequemen Rundum-Mieterservice, der Ihnen den Einstieg ins Smart Home kinderleicht macht:

- Techem Techniker übernehmen die Montage der Thermostate.
- Sie erhalten eine umfassende Einweisung in die Bedienung.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Mehr Wohnkomfort: Immer die perfekte Temperatur in jedem Raum.

Weniger Kosten: Energiesparen schont Geldbeutel und Ressourcen.

Weniger CO₂: Umwelt und Klima profitieren automatisch mit.



GUTES GEFÜHL

bei der Erfassung, mit modernster
Messtechnik von Techem.



Richtig ausgeglichen, Ihre Heizung

Wenn es draußen kalt wird, wollen wir alle eine angenehm warme Wohnung: ohne Aufwand, störende Geräusche oder hohe Heizkosten. In der Praxis ist das aber gar nicht so einfach – denn über 80 % der Heizungsanlagen in Deutschland sind nicht hydraulisch abgeglichen.

Das Problem

In unregulierten Heizsystemen reichen Pumpenleistung und Wasserdruck meist nicht aus, um alle Heizkörper mit der nötigen Menge an Warmwasser zu versorgen. Wohnungen, die weiter entfernt von der Heizungsanlage liegen, werden oft nicht warm genug – selbst wenn Sie die Heizkörper voll aufdrehen. Wohnungen nahe der Heizungsanlage lassen sich dagegen schlecht regulieren: Die Heizkörper werden zu warm und verbrauchen unnötig viel Energie.

Die Folge

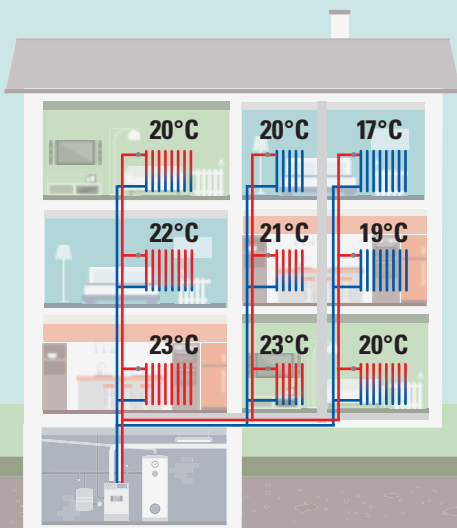
Höhere Heizkosten, höhere Stromkosten für die Pumpe, mehr CO₂-Ausstoß, weniger Wohnkomfort.

Die Lösung

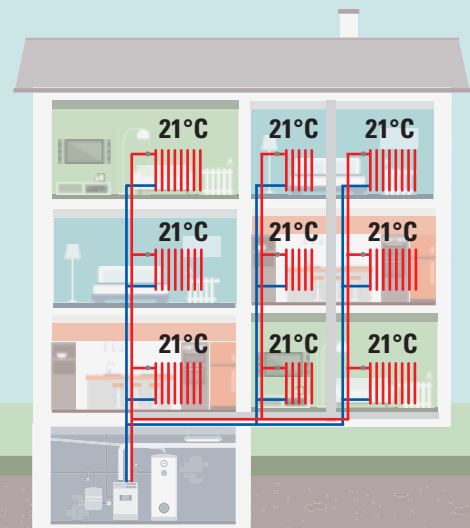
Der Hydraulische Abgleich von Techem sorgt dafür, dass die Heizung effizient arbeiten kann und alle Heizkörper im Gebäude gleichmäßig warm werden.

So können Sie bis zu 15 % Energie und jede Menge Heizkosten sparen.

Ohne Hydraulischen Abgleich: zu warm oder zu kalt



Mit Hydraulischem Abgleich: gleichmäßig warm



SCHÖN

ausgeglichen: Wärmeverteilung
optimal eingestellt.



Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn
Tel. 06196 522-0
www.techem.de/mieter