

Techem Legionellenprüfung

Die professionelle Komplettlösung

ERFRISCHEND

einfach – dank kompetenter Beratung und Ausführung.



techem

Saubere Sache – für Sie und Ihre Mieter

Trinkwasser gehört zu den am besten kontrollierten Lebensmitteln Deutschlands: Unsere Wasserversorger stellen durch sorgfältige Reinigung und Aufbereitung sicher, dass es in **sehr hoher Qualität** an den Hausanschlüssen ankommt. Probleme mit der Trinkwasserqualität entstehen meist erst in den **hauseigenen Wassernetzen** – z. B. durch fehlerhaft betriebene Warmwasseraufbereitungen, überdimensionierte Leitungsnetze oder ungenügende Abisolierung des Kaltwasserbereichs.

Eine Auswertung von Wasserproben aus den letzten Jahren zeigt: **Etwa jede achte Liegenschaft ist von Legionellen befallen.** Die Folge: Jährlich erkranken tausende Menschen an Lungenentzündungen, weil sie beim Duschen legionellenbelastete Aerosole einatmen. Deshalb verpflichtet die Trinkwasserverordnung Inhaber von Wasserversorgungsanlagen zu **regelmäßigen Legionellenkontrollen** sowie zu Gegenmaßnahmen im Fall einer Gefährdung.

Wir informieren Sie gerne über Ihre entsprechenden Pflichten. Und nehmen sie Ihnen zusammen mit unserem Partner SGS Institut Fresenius **professionell und unkompliziert** ab.



Zwei starke Partner, eine sichere Lösung für Sie

Professionelle Maßnahmen, die viel Aufwand sparen: Gemeinsam mit unserem Partner SGS Institut Fresenius entlasten wir Sie von allen Aufgaben rund um die Legionellenprüfung.

Sie unterliegen der Prüfpflicht, wenn:

- Ihre Immobilie über drei oder mehr Wohneinheiten verfügt
- Mindestens eine Wohneinheit vermietet ist
- Duschkmöglichkeiten bestehen
- Eine zentrale Trinkwassererwärmung vorhanden ist
- Ihre Anlage mehr als 400 Liter Speichervolumen hat und/oder sich mehr als drei Liter Inhalt in den Leitungen zwischen Trinkwassererwärmer und letzter Entnahmestelle befinden

Alle fünf Punkte müssen erfüllt sein.

Gemeinsam noch besser:

Techem und SGS Institut Fresenius

Wenn es um sauberes Trinkwasser geht, sind Sie bei uns in besten Händen: Mit Techem setzen Sie auf erstklassigen Service und kompetente Beratung vor Ort – und mit dem SGS Institut Fresenius auf höchste wissenschaftliche Qualität. Zusammen verfügen wir über ein Netzwerk von Niederlassungen und Laboren in ganz Deutschland. So kommen Ihre Proben von überall her schnell und zuverlässig ins Labor – natürlich mit durchgängiger Kühlkette.

Ihre Pflichten umfassen:

- Ggf. Einrichten von Probenahmestellen
- Probenahme und Analyse durch ein akkreditiertes Labor mindestens alle drei Jahre
- Information der Hausbewohner, unabhängig vom Ergebnis der Untersuchung
- Bei positivem Befund Erstellung einer Gefährdungsanalyse, wenn nötig Sanierung sowie Kontrolluntersuchung
- Archivieren des Prüfberichts für mindestens zehn Jahre



Einfach alles drin – von Einzelleistung bis Komplettpaket

Unsere Leistungen rund um die Legionellenprüfung sind modular aufgebaut. So entlasten wir Sie nach Ihren Bedürfnissen ganz gezielt oder einfach komplett – von A wie Anlagenaufnahme bis Z wie Zertifikat.

Trinkwasseranlagenaufnahme

- Begehung Ihrer Liegenschaften, Sichtung der Planungsunterlagen
- Aufnahme der erforderlichen Entnahmestellen
- Erstellen und Archivieren des Anlagenstammblasses

Installation von Probenahmeventilen

- Bei Bedarf: Lieferung geeigneter Probenahmeventile
- Einbau der Probenahmeventile, wenn ein passendes Schrägsitzventil vorhanden ist

Präventivberatung

- Analyse des Zustands Ihrer Trinkwasseranlage im Rahmen einer Vor-Ort-Begehung
- Fotografische Dokumentation von Schwachstellen, die ein Risiko für Legionellenbefall darstellen
- Empfehlen vorbeugender Maßnahmen

Probenahme und Analyse

- Probenahme durch qualifizierte, vom SGS Institut Fresenius zertifizierte und beauftragte Probenehmer
- Vorschriftsmäßige Entnahme, exakte Kennzeichnung, lückenloser Kühltransport
- Analyse nach höchsten Qualitätsmaßstäben durch das akkreditierte SGS Institut Fresenius
- Bereitstellen des Ergebnisberichtes
- Automatisches Informieren des zuständigen Gesundheitsamtes bei Überschreitung des technischen Maßnahmenwertes

Informationsservice Hausbewohner

- Bereitstellen von Hausaushängen und Mieteranschriften zum Prüfergebnis



Ausstellung eines Zertifikats

- Auf Wunsch: Ausstellen eines Zertifikats, das bei negativem Befund die einwandfreie Qualität Ihres Trinkwassers in Bezug auf die Legionellenkonzentration dokumentiert

Archivierung des Laborbefundes

- Praktische Online-Archivierung der Unterlagen für zehn Jahre
- Zugriff auf Ihre Daten jederzeit und von überall

Sanierungsberatung

- Erstellen einer Gefährdungsanalyse inklusive Handlungsempfehlungen bei Überschreitung des technischen Maßnahmenwertes
- Bei Bedarf: Veranlassen weiterer Untersuchungen durch SGS Institut Fresenius
- Enge Abstimmung mit dem Gesundheitsamt



Entscheiden Sie sich für Qualität – mit Techem und SGS Institut Fresenius

Gehen Sie bei der Legionellenprüfung kein Risiko ein: Mit Techem und SGS bekommen Sie alle Services aus einer Hand – und haben auch bei einem Legionellenbefall erfahrene Partner an Ihrer Seite.

Vorteile, die sich auszahlen.

Mehr Qualität:

- Professionell und zuverlässig von der Probenahme bis zur Sanierung
- Durchgängige Kühlkette sowie kurze Wege für Proben dank deutschlandweitem Netzwerk von Niederlassungen und Laboren
- Das SGS Institut Fresenius steht für höchste wissenschaftliche Qualität

Mehr Service:

- Ein Ansprechpartner für alles spart Zeit und Aufwand
- Bei positivem Befund umfassende Sanierungsberatung inkl. Erstellung der gesetzlich geforderten Gefährdungsanalyse

Mehr Erfahrung:

- Über 67 Jahre Erfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Rund 840.000 entnommene Proben* und acht Jahre Erfahrung in der Zusammenarbeit mit SGS Institut Fresenius

Jetzt informieren und Angebot anfordern!

Alles Weitere zur Trinkwasserverordnung, zu Legionellen sowie Ihren Aufgaben und Pflichten erfahren Sie unter:

www.techem.de/legionellenpruefung

Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn, Germany
www.techem.de

techem