

**Techem adapterm**

Das intelligente Energiesparsystem

# TUNING

für Ihre Heizanlage.

Mindestens

**6%**

Energieeinsparung.  
**Oder Geld zurück!**

**techem**

# Energieverbrauch runter!

## Heizkosten runter!

Heizenergie macht noch immer den Großteil des Energieverbrauchs in Gebäuden aus. Hier besteht riesiges Potenzial – für das Einsparen von Verbrauchskosten und die Vermeidung von CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

### Höchste Zeit zum Energiesparen.

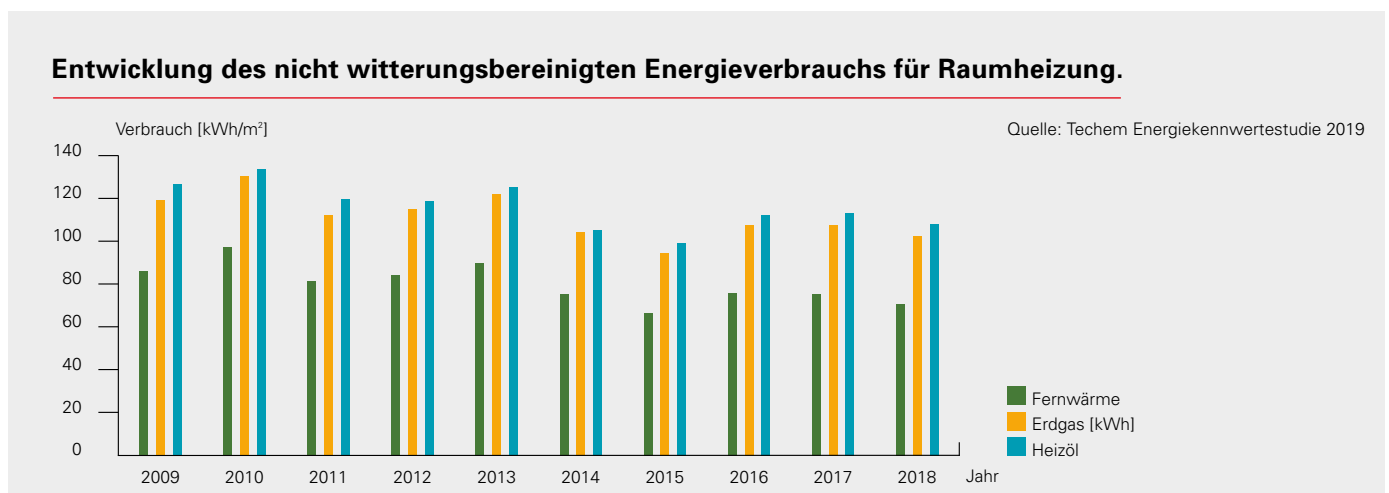
In unserer Grafik können Sie sehen: Der Heizenergieverbrauch in Deutschland stagniert seit Jahren. Es wird weiterhin zu viel Energie und Geld für die Wärmeversorgung von Gebäuden aufgewendet – und damit unnötig viel klimaschädliches CO<sub>2</sub> ausgestoßen.

Selbst neue und handwerklich fehlerfrei eingerichtete Heizungsanlagen schöpfen ihr Potenzial meist nicht effizient aus. Denn ihre Steuerung orientiert sich stets an dem maximal zu erwartenden Wärmebedarf im Haus. Dadurch entsteht Wärme, die ungenutzt bleibt – und von Bewohnern wie Umwelt teuer bezahlt wird.

### adapterm entlastet Bewohner und Klima.

Wer den Energieverbrauch und die Heizkosten spürbar und dauerhaft senken will, muss neue Wege gehen.

Tragen Sie jetzt aktiv zur Senkung der Verbrauchskosten für Ihre Mieter und zur CO<sub>2</sub>-Entlastung des Klimas bei – **mit adapterm, dem intelligenten Energiesparsystem von Techem.**



# Ankoppeln. Einschalten. Los geht's.

Wie? Einfach an die Heizungssteuerung angekoppelt, passt adapterm die Vorlauftemperatur permanent dem tatsächlichen Wärmebedarf in Ihrem Gebäude an. Das Ergebnis: geringere Heizkosten bei gleichbleibender Wärme.

## Einfaches Prinzip. Große Wirkung.

Schon in über 175.000 Wohnungen kommt adapterm zum Einsatz. Durch die laufende Anpassung der Vorlauftemperatur an der Heizanlage können Heizeneinsparungen von über 12 % erzielt werden (s. Grafiken). Und das bei gleichbleibendem Komfort für die Bewohner.

**Sprechen Sie uns an: Unsere Experten prüfen kostenfrei, ob Ihre Heizungsanlage für den Einsatz von adapterm geeignet ist.**

## So viel können Sie pro Jahr mit adapterm sparen.\*

Sanierungsstand	Gut <sup>1</sup>	Mittel <sup>2</sup>	Schlecht <sup>3</sup>
Heizenergieverbrauch ohne adapterm	66,6 kWh/m <sup>2</sup>	160,7 kWh/m <sup>2</sup>	196,5 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Ermittelte Einsparung*</b>	<b>&gt; 13 %</b>	<b>&gt; 12 %</b>	<b>&gt; 17 %</b>
Heizenergieverbrauch mit adapterm	57,4 kWh/m <sup>2</sup>	140,9 kWh/m <sup>2</sup>	161,6 kWh/m <sup>2</sup>

\*Zur besseren Vergleichbarkeit wurde eine Klimabereinigung der Energiewerte durchgeführt.

1) WHG Wohnungsbau- u. Hausverwaltung GmbH, Eberswalde (3.047 m<sup>2</sup> beheizte Wohnfläche)

2) Liegenschaft des Siedlungswerks Stuttgart, Oberkochen (2.462 m<sup>2</sup> beheizte Wohnfläche)

3) Privates Stadthaus, Jugendstil, Frankfurt am Main (764 m<sup>2</sup> beheizte Wohnfläche)

## Sechs gute Gründe für adapterm. Garantiert, messbar, konkret.



Win, win, win für Umwelt, Mieter und Vermieter.

### Die adapterm Vorteile auf einen Blick:

- **Energieverbrauch senken und unnötigen CO<sub>2</sub>-Ausstoß vermeiden.**

adapterm senkt den Heizenergieverbrauch unabhängig von der Gebäudegröße um mindestens 6 %.

- **Die Nebenkosten werden spürbar niedriger.**

Ihre Bewohner zahlen weniger. So hilft adapterm dabei, den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilie zu steigern, Leerstände zu vermeiden und den Bestand nachhaltig zu sichern.

- **Der Komfort bleibt unverändert hoch.**

Die Bewohner heizen wie gewohnt und genießen die gewünschte Wärme.

- **Sie präsentieren sich als moderner Anbieter.**

Sie reagieren auf die Anforderungen der Zeit und bieten Ihren Bewohnern nachhaltige Lösungen an.

- **Der Einspareffekt ist überprüfbar.**

Wirkung und Ersparnis sind im adapterm Cockpit (s. Seite 6) übersichtlich dargestellt. So sind Sie jederzeit informiert.

- **Das Beste zum Schluss – die Techem Einspargarantie.**

Wir garantieren Ihnen eine Verringerung des Heizenergieverbrauchs um mindestens 6 % – oder Sie erhalten Ihr Geld zurück.



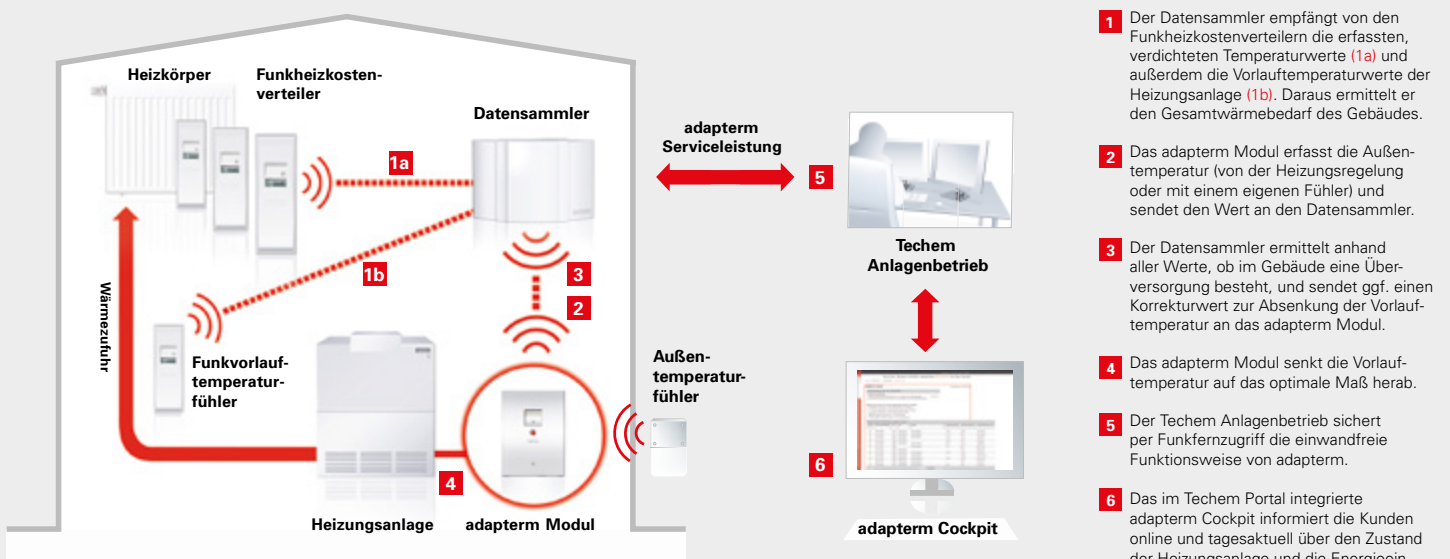
# Effiziente Heizungssteuerung? Macht adapterm für Sie!

Wie viel Wärme wird in jedem Raum benötigt? Moderne Techem Funkheizkostenverteiler erheben automatisch die Daten, die das adapterm Modul für eine effiziente Heizungssteuerung benötigt.

## Ihre Heizung lernt nie aus.

Installierte Techem Funkheizkostenverteiler erheben schon heute die Daten, auf deren Basis adapterm die Heizleistung optimiert. Diese werden von Datensammlern anonymisiert an das adapterm Modul weitergeleitet. So weiß dieses immer, wie viel Wärme jeder Raum aktuell braucht.

Es ist dabei direkt mit der Heizungsanlage verbunden. Unabhängig davon, ob Sie mit Öl, Gas oder Fernwärme heizen – adapterm passt die Wärmeleistung kontinuierlich an den tatsächlichen Bedarf im Gebäude an. Das Resultat: Es wird Energie gespart, ohne dass die Bewohner auf den gewohnten Komfort verzichten müssen.



# Das adapterm Cockpit: die Einsparungen schnell im Blick.

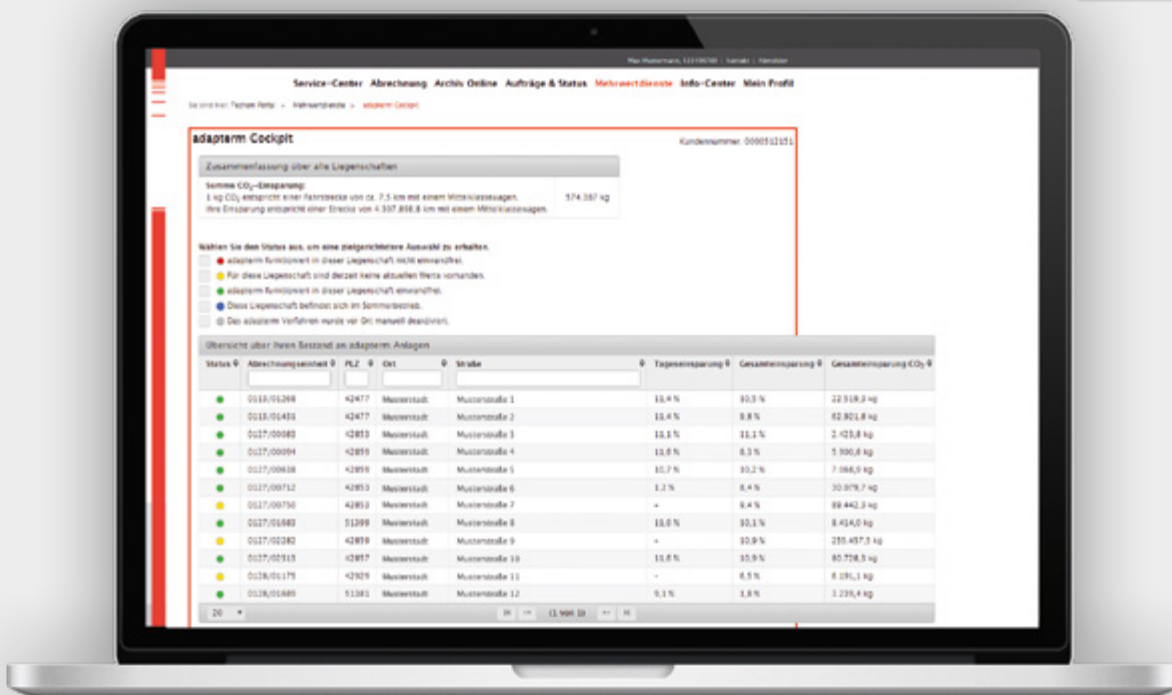
Mit dem adapterm Cockpit können Sie sich jederzeit über den Zustand Ihrer Heizungsanlage sowie die erreichte Energieeinsparung und CO<sub>2</sub>-Vermeidung informieren. Einfach, übersichtlich und ganz bequem online.

### Immer auf dem Laufenden.

Das adapterm Cockpit informiert Sie tagesaktuell über die Funktion Ihrer Heizungsanlage und die Wirksamkeit des adapterm Moduls. Sie erhalten einen Überblick über die Vorlauftemperatur und Absenkung sowie die erzielte Einsparung an Heizenergie und den vermiedenen CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Zudem wird Ihre Energieeinsparung laufend protokolliert. Bei Bedarf können Sie die Daten in Form eines grafisch aufbereiteten Berichts jederzeit online abrufen.

Als integrierter Bestandteil des adapterm Systems ist das adapterm Cockpit einfach und bequem über das Techem Kundenportal zu erreichen. Unser Portal finden Sie im Internet unter [www.techem.de/portal](http://www.techem.de/portal)

Die Energieeinsparung wird im adapterm Cockpit übersichtlich dargestellt.



## Kein Risiko durch Geld-zurück-Garantie.

Ihr Einsatz für den Klimaschutz ist uns viel wert: Sollte Sie unser Energiesparsystem wider Erwarten nicht überzeugen, erhalten Sie Ihr Geld zurück. Ohne Wenn und Aber.

### Die Ergebnisse sprechen für sich.

Wie viel Energie adapterm tatsächlich spart, wurde in unabhängigen Studien geprüft und bestätigt (u. a. vom Institut für Energie- und Umweltforschung, ifeu).

Die Energieeinsparung mit adapterm liegt bei mindestens 6 % – und das bei unverändertem Heizverhalten der Nutzer.

### Effizienz mit Brief und Siegel.

adapterm ist so effizient und zuverlässig, dass wir Ihnen die Einsparung sogar garantieren: Sollten Sie nach spätestens zwei Jahren und innerhalb eines Zeitraums von zwölf Monaten nicht mehr als 6 % an Heizenergie mit adapterm eingespart haben, erstatten wir Ihnen den Kaufpreis des Moduls zurück. Darüber hinaus räumen wir Ihnen in diesem Fall die Möglichkeit der sofortigen Kündigung des Servicevertrags ein. Weitere Details hierzu enthalten die Vertragsbedingungen.

### Nehmen Sie uns beim Wort.

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Beratungstermin, um mehr über unser Energiesparsystem zu erfahren:

**0800 8 822244\***

\*Kostenfrei



84172.07.0120  
Gedruckt auf chlorfreiem Papier.  
Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn, Germany  
[www.techem.de](http://www.techem.de)

The Techem logo consists of the word 'techem' in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the letters 'e' and 'm' is a red graphic element that resembles a stylized flame or a bracket.